

**OBEC Řícmanice**Komenského 68,  
664 01 Řícmanice**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Řícmanice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55a,b v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne ..... vydává

**ZMĚNU č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍCMANICE**

Územní plán Řícmanice se vydává pro katastrální území Řícmanice. Nedílnou součástí Územního plánu Řícmanice je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.3 Dopravní řešení	1 : 5.000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<p>Správní orgán, který územní plán vydal:</p> <p><b>Zastupitelstvo obce Řícmanice</b></p> <p>Datum nabytí účinnosti:</p> <p>Pořizovatel:</p> <p><b>Obecní úřad Řícmanice</b></p> <p>Oprávněná úřední osoba:</p> <p>starosta</p> <p>Funkce</p> <p>Podpis:</p>	<p>(otisk úředního razítka)</p>

## 1 VÝROK

1. Změnou č.1B ÚP Řícmanice byla upravena struktura textové výrokové části dle platné novely stavebního zákona.
2. V textové části ÚP Řícmanice v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, se ruší datum vymezení zastavěného území a nahrazuje se datem 27.06.2023.
3. Textová část ÚP Řícmanice kapitola 4.2.1 Bydlení - B, **se ruší** popis zastavitelných ploch Z9 (které již byly zastavěny), který zní:

### **Z9 – zastavitelná plocha „Tyršovo návrší“ – Br**

využití plochy: bydlení v rodinném domě na místě plochy orné půdy, ostatní plochy **Z11 – zastavitelná plocha „Vrchní pole“ - Br**

- využití plochy: bydlení v rodinném domě na místě plochy orné půdy a zahrady
- specifické podmínky:
  - chráněné prostory je možno u stávajících ploch dopravy a ploch výroby umisťovat až na základě hlukového vyhodnocení.“

4. Textová část ÚP Řícmanice kapitola 4.2.3 Výroba - V, **se doplňuje text**, který zní:

### **„ZM1B – zastavitelná plocha „Tyršovo návrší“**

- využití plochy: Vz plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika
- specifické podmínky:
  - emise z případné výroby nesmí zasahovat do obytné zástavby a nesmí obtěžovat zejména zápachem
- využití plochy: zemědělská výroba a skladování, agroturistika“

5. Textová část ÚP Řícmanice kapitola 7.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v podkapitole Plochy bydlení - B, **ruší** popis zastavitelné plochy Z9 (které již byly zastavěny), který zní:  
„Z9“

6. Textová část ÚP Řícmanice kapitola 7.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v podkapitole Plochy pro výrobu - V, **ruší** popis ploch pro zemědělství výrobu a skladování, agroturistiku označené VZ, který zní:

„Zastavitelné plochy Vz nejsou navrženy.“

místo tohoto popisu se doplňuje text, který zní:

„Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy Vz:  
ZM1B“

7. Textová část ÚP Řícmanice se ruší celá kapitola 15. Vymezení staveb nezpůsobily pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona

8. Textová část ÚP Řícmanice v kapitole 16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části se ruší text, který zní:

„Počet listů územního plánu:	38
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu:	6
I.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. Dopravní řešení	1 : 5 000
I.4. Vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	1 : 5 000
I.5. Energetika, spoje	1 : 5 000
I.6. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

Počet listů Změny č. 1A územního plánu:	22
Počet výkresů grafické přílohy Změny č. 1A územního plánu:	4
I.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. Dopravní řešení	1 : 5 000
I.6. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000“

## 2 ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Změny č. 1B ÚP Řícmanice se změní měněná částí platného ÚP Řícmanice.

Odůvodnění ÚP Řícmanice, obsahuje grafickou část:

II.1 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.3 Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu	1 : 5.000

,která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

### Postup pořízení územního plánu

Pořizovatel: Obecní úřad Řícmanice  
Osoba zajišťující kvalifikační požadavky k výkonu územně plánovací činnosti Ing. arch. Jan Mičoch, č. osvědčení ZOZ 800105503  
Objednatel: obec Řícmanice, Komenského 68, 664 01 Řícmanice  
Určený zastupitel: starosta obce Libor Slabý  
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Obec Řícmanice má platný Územní plán Řícmanice po změně č.1A, který byl vydán s účinností od 05.11.2021.

Zastupitelstvo obce Řícmanice na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. a) a § 44 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na svém zasedání dne 19.12.2022 pod č. usnesení 26 rozhodlo o záměru pořízení Změny č. 1B územního plánu Řícmanice (dále jen Změna č. 1B ÚP Řícmanice) zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Požadavky na Změnu č. 1B ÚP Řícmanice posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚJmK), který vydal dne **13.01.2023** pod č.j. **JMK 6242/2023** stanovisko dle § 55a odstavce 2 písmene d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) v tom smyslu, že hodnocený návrh **nemůže mít významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Dále vydal OŽP KÚJmK stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Navrhované změny územního plánu Řícmanice“ na životní prostředí (SEA vyhodnocení).**

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Veřejné projednání proběhlo 31.08.2023 ve 13:00 na obecním úřadě v Řícmanicích. V rámci veřejného projednávání návrhu změny návrhu Změny č. 1b územního plánu Řícmanice bylo podáno 5 stanovisek, z toho 4 od dotčených orgánů a 1 od nadřízeného orgánu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu. Byla uplatněna 1 připomínka. Vyjádření dotčených orgánů jsou kladná. Stanovisko nadřízeného orgánu je rovněž kladné.

## 2.1 A) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍCMANICE DLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### 2.1.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.1B zemního plánu Řícmanice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 6** (dále jen PUR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19.07.2023.

Řešené území leží v metropolitní rozvojové oblasti OB3. Změna č. 1B ÚP respektuje zařazení obce do metropolitní oblasti.

- Řešené území **neleží v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury**.
- Obec Řícmanice (stejně jako celý Jihomoravský kraj) je dle článku (75b) aktualizované PÚR ČR nově **součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem**.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešené území obce je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán obsahuje zejména u ploch nezastavěného území podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, podmínky využití přispívají k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území.

Územní plán respektuje existující přírodní a kulturní hodnoty, z hlediska civilizačních hodnot je podporována obsluha území veřejnou infrastrukturou, mj. jsou vytvořeny podmínky pro její doplnění v návrhových plochách vymezených v ÚP.

V platném ÚP Řícmanice jsou v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy zemědělské (NZ) přípustné využití: remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, protierozní opatření.

V územním plánu je stabilizován rybník/tůň a vodní tok Časnýř.

**Územní plán Řícmanice a změna č.1B územního plánu Řícmanice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem,

který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu Změny ÚP Řícmanice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Řešeno převážně v platném ÚP a jeho změně č.1A  
Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II. a V. třídy ochrany. Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy. Lesní pozemky a vodní plochy jsou v řešeném území respektovány a stabilizovány.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu Změny 1B ÚP Řícmanice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.  
Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

Návrhem Změny č. 1B ÚP není navržena zastavitelná plocha, která by narušila územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a prostupnost krajiny pro člověka. Změnou nedochází ke srůstání sídel – rozvojové plochy řešené změnou se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území.

Priorita je dodržena.

**Změna č. 1B ÚP Řícmanice je v souladu s PÚR ČR, ve znění aktualizací č. 6.**

## **SOULAD ZMĚNY č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍCMANICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Změna č.1B územního plánu Řícmanice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci 1,2** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 33.zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

### **A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

## **SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍCMANICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Řešeno ve změně č.1A ÚP Řícmanice.

## **SOULAD ZMĚNY č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍCMANICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

**Změna č.1B územního plánu Řícmanice** je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

Bod (1) priorit – obec Řícmanice, leží v lesnaté krajině. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navržena je jedna zastavitelná plocha ZM1B - zemědělská výroba a skladování, agroturistika.

Bod (5) priorit – Změna č.1B územního plánu Řícmanice usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu). - Vymezená zastavitelná plocha je dopravně napojena na kapacitně dostačující komunikaci a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu.

Bod (10) – Ve změně č.1B ÚP je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

bod (14) priorit (tj. Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje).

- Změna č.1B územního plánu Řícmanice usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

### **B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os**

Katastrální území Řícmanice **leží** v metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3

Řešeno v platném územním plánu a jeho změně č.1A.

### **C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Katastrální území Řícmanice **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZUR JMK.

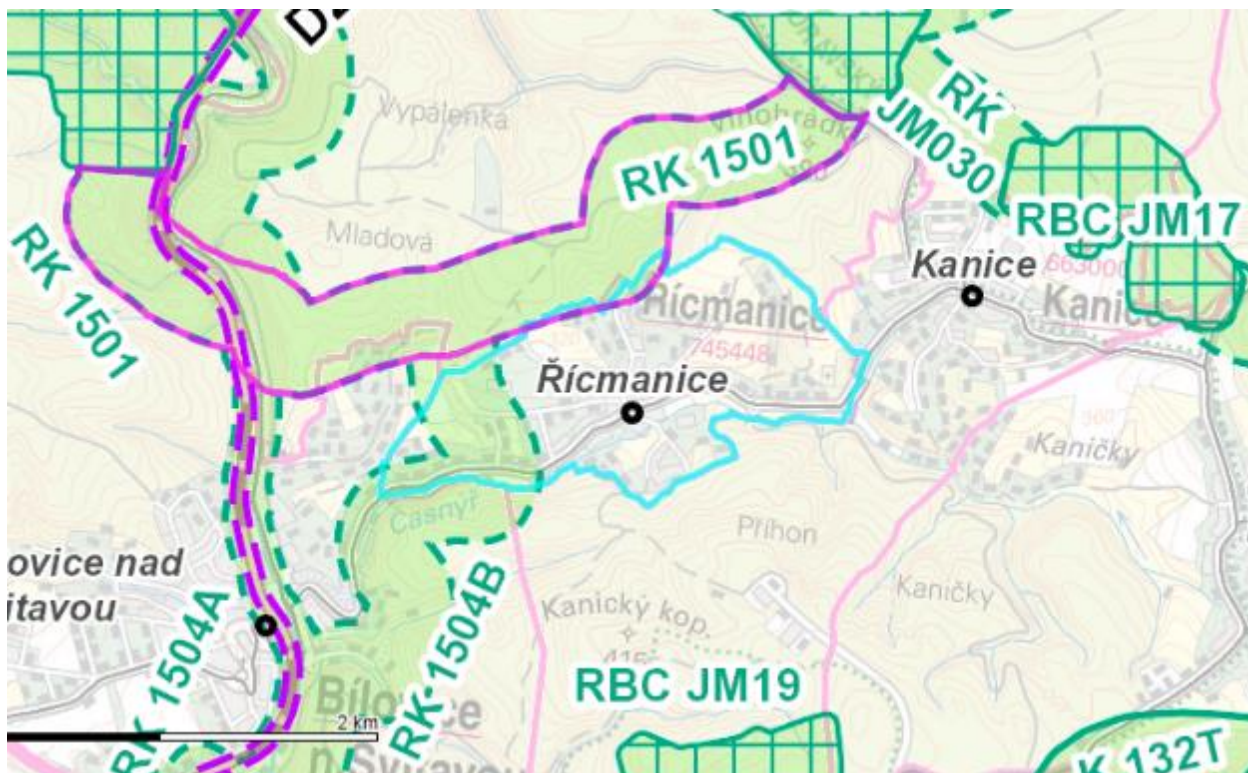
### **D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

**Do řešeného území zasahuje nadregionální a regionální USES:**

- Regionální biokoridor RK 1501
- Regionální biokoridor RK 1504B

V platném územním plánu Řícmanice po změně č.1B je zakreslen regionální ÚSES.

Přes katastrální území Řícmanice **neprochází** žádná plocha a koridor nadmístní technické a dopravní (včetně cyklistické) infrastruktury.



Výřez z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES (ZÚR JMK – 2020)

#### E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Řícmanice a změna č.1B ÚP Řícmanice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. Územní plán Řícmanice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V územním plánu jsou navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území pro zvýšení retenční schopnosti území. Taktéž na plochách zemědělských jsou přípustná protipovodňová, retenční a protierozní opatření. V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace, jejichž realizace přispěje ke zlepšení podmínek pro veřejnou infrastrukturu.

Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.



## **F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný celek č. 24 Bílovicko-ostrovský, do kterého je zařazeno řešené území.

### **Krajinný celek č. 24 Bílovicko-ostrovský**

#### **Cílová kvalita krajiny:**

- a) Lesnatá krajina krasového členitého reliéfu s výraznými údolními zářezy (žleby) a geomorfologickými tvary krasových území.
- b) Pohledově uzavřené části krajiny ve dnech zaříznutých údolích.
- c) Enklávy sídel a zemědělsky obhospodařovaných ploch v prostorovém rámci rozsáhlých lesních porostů.

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat opatření pro zachování stávajícího lesnatého charakteru území.
- b) Podporovat opatření pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky).
- c) Podporovat opatření k ochraně volné krajiny.
- d) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

#### **Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot.
- c) Vytvářet územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- e) Vytvářet územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území.
- f) Vytvářet územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace.

### **SOUHLAD ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍCMANICE PO ZMĚNĚ Č.1A S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Celé řešené území leží v krajinném celku č. 24 Bílovicko-ostrovský:

Změna č. 1A ÚP respektuje podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny pro krajinný typ Bílovicko-ostrovský. Respektuje plochy lesní a další přírodní plochy a plochy zeleně pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.

**Návrh územního plánu Řícmanice po změně č.1A je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku.** Územní plán podporuje a zachovává zemědělský charakter území. Podporuje a zachovává rázovitost vinařské oblasti.

### **SOUHLAD ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍCMANICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Ad a,b,c,d,e,f – řešeno v platném územním plánu Řícmanice.

**Změna č.1B ÚP Řícmanice je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku.**

## **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V řešeném území není dle ZÚR JMK navržena žádná veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.

## **H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

### **Požadavky na koordinaci ploch a koridorů**

Opatření obecné povahy – Změna č.1B ÚP Řícmanice

Stránka 9

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

**Pro řešené území k.ú. Řícmanice vyplývají požadavky na koordinaci ploch a koridorů.** V platném územním plánu po změně č.1A je řešena a zajištěna koordinace prvků USES - RK 1501 a RK 1504B (vymezen přes stávající registrovaný VKP a přes nově vymezené přírodní plochy).

#### **Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

**Řešeným územím k.ú. Řícmanice neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.**

#### **Požadavky na koordinaci územních rezerv**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.

**V řešeném území k.ú. Řícmanice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.**

#### **I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

**Řešené území k.ú. Řícmanice neleží v žádné ploše a koridoru, ve kterém se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.**

#### **J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu**

ZÚR JMK **nevymezují** na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

#### **JINÉ DOKUMENTACE**

##### **GENEREL DOPRAVY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

- Žádné požadavky

##### **GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JMK**

- V ÚP Řícmanice je respektována a stabilizována silnice II/383.

#### **SOULAD A POŽADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Pro ORP Šlapanice jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z roku 2020 úplná aktualizace.

#### **Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**

##### **Podmínky**

příznivého životního prostředí +  
hospodářského vývoje -  
soudržnost společenství obyvatel území +

Prostorové nároky lidí s růstem životní úrovně stále rostou. Původně řadová výstavba rodinných domků na malých pozemcích z 90. let minulého století přešla do výstavby izolovaných rodinných domů, jejichž půdorys a zahrady se stále zvětšují. V okolí Brna nejsou výjimkou ani honosná sídla na obrovských pozemcích pohledově izolovaná od okolního světa (Řícmanice, Vranov, Střelice).

Průměrná **hustota zalidnění** činila v SO ORP 205,2 osob/km<sup>2</sup>; je vyšší oproti hustotě zalidnění JMK a dynamicky roste. Nejvyšší hustotu obyvatel na km<sup>2</sup> mají města/obce sousedící s Brnem: Šlapanice, Modřice, Moravany, Ostopovice a Troubsko a Řícmanice.

Zranitelná oblast se vyskytuje na větší části SO ORP Šlapanice – kromě severně položených obcí Vranov, Bílovice nad Svitavou, Babice nad Svitavou, Řícmanice, Kanice, Březina, Ochoz u Brna, Hostěnice.

SO ORP Šlapanice ležící v suburbanizačním prostoru Brna patří mezi území s největší intenzitou výstavby v ČR. Obce jsou výrazně migračně ziskové, což je dáno především zájmem Brňáků postavit si rodinný dům, případně starší dům zrekonstruovat. Bytový fond je zde ve větší míře než v rámci celé ČR tvořen rodinnými domy.

Územními plány a jejich změnami se vymezují další a další zastavitelné plochy. Obce plošně srůstají/srostou s Brnem (Modřice, Ostopovice, Troubsko, Moravany) nebo mezi sebou (Sivice – Pozořice – Viničné Šumice – Kovalovice; Bílovice nad Svitavou – Řícmanice – Kanice – Ochoz u Brna; Újezd u Brna – Sokolnice – Telnice; Modřice - Želešice). Masivní rozvoj bydlení v kombinaci s nedostatečnou nebo zanedbanou infrastrukturou však vyvolává časové ztráty a stres spojené s dojížděnkou a do značné míry eliminují výhody bydlení v klidném prostředí poblíž velkoměsta. Rozvojové lokality zpravidla postrádají nápaditý koncept a individualitu, nejčastěji jsou tvořeny izolovanými domy vybranými z katalogů rodinných domů.

Většina požadavků obsažených v ÚAP ORP Šlapanice jsou zohledněny a řešeny v platném ÚP po změně č.1A.

Změna č. 1B ÚP na požadavky územně analytických podkladů reaguje, zastavitelná plocha je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území s dostupným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.

## **2.1.2 s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **2.1.2.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č.1B ÚP Řícmanice je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Změna ÚP je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1B ÚP usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 1B ÚP Řícmanice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínky v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

### **2.1.2.2 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot**

Změnou č.1B ÚP Řícmanice nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území ani další hodnotné objekty místního významu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována rozvolněná forma zástavby v krajině prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

- Charakter zástavby bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby v obci. Zástavba v obci si zachová venkovský charakter. Nová zástavba bude respektovat stanovené prostorové regulativy, charakteru obce a návrh staveb bude vycházet z krajinného a kulturního kontextu.

#### **2.1.2.3 Ochrana nezastavěného území**

- Rozvojová plocha ZM1B výroba zemědělská a skladování. agroturistika je navržena v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce.
- Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.

#### **2.1.3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole 2.1.2.1, podkapitole 1. této textové části Odůvodnění. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat: Změna č.1B územního plánu Řícmanice je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pořizovatelem Změny č.1B územního plánu Řícmanice je v souladu s § 6 odst. 2) stavebního zákona Obecní úřad Řícmanice – prostřednictvím létažícího pořizovatele.

Změna č.1B územního plánu Řícmanice zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **2.1.4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci veřejného projednávání návrhu Změny č. 1b územního plánu Řícmanice**

Stanovisko č. 1

Ze dne 5.9.2023

Podávající: KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
**Odbor územního plánování a stavebního řádu**  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno  
č.j. JMK 132197/2023

**„Návrh změny č. 1b územního plánu Řícmanice“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 31.07.2023 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 1b územního plánu (ÚP) Řícmanice“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 31.08.2023 v knihovně obce Řícmanice.

**OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:**

#### **A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)**

OŽP obdržel dne 15.08.2023 interní výzvu k uplatnění stanoviska ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona k „Návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice“.

Pořizovatelem změny č. 1b ÚP Řícmanice je Obecní úřad Řícmanice, prostřednictvím Ing. arch. Jana Mlčocha jako osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti.  
K návrhu obsahu změny č. 1b ÚP Řícmanice uplatnil OŽP již dříve svá vyjádření ve smyslu § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona pod č. j.: JMK 6242/2023 ze dne 13.01.2023.

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice“ následující stanoviska:**

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OŽP jako dotčený **orgán ochrany ZPF** příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a **v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje**

Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:

„Návrh změny č. 1b ÚP Řícmanice“ předkládá jednu návrhovou plochu vykazující dopad na ZPF, jmenovitě plochu **ZM1bVz – plocha zemědělské výroby a skladování, agroturistika**.

Dopad na zábor ZPF je tabelárně vyčíslen v následujícím rozsahu:

#### Tabulky

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
<b>ZM1b Vz</b>	Vz plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika	0,56					0,56
<b>PLOCHY Vz plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika (CELKEM)</b>		<b>0,56</b>					<b>0,56</b>
<b>Zábory ZPF celkem</b>		<b>0,56</b>					<b>0,56</b>

1) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody  
2) informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm g)

Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody <sup>1)</sup>	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) <sup>2)</sup> (Převod z platného ÚP (%))
		ne	ne	0 %

Zábor vyvolaný plochou ZM1bVz je zdůvodněn následovně:

**Tabulka**

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
ZM1B Vz	<p>Návrh změny využití plochy stabilizované NZ plochy zemědělské na plochy Vz plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika.</p> <p>Část pozemku parc. č. 896/9 k.ú. Řícmanice, vedený v KN jako zahrada.</p> <p>Plocha o velikosti cca 0,56 ha. V platném ÚP jsou předmětné plochy zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských NZ.</p> <p>Navrhované funkční využití VZ plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika.</p> <p><b>Zdůvodnění navrhovaného řešení</b></p> <p>Důvodem vymezení plochy je záměr investora legalizovat již postavenou stavbu, která je spojena s agroturistikou a zemědělskou výrobou.</p> <p>Zainvestované území, pozemek je dopravně napojen na místní komunikaci ul. Tyršovo návrší a je napojen na inženýrské sítě. Stavba je citlivě osazena do terénu a nevytváří dominantu v okolí a nenarušuje krajinný ráz. Navržená stavba je z pohledu osazení do terénu akceptovatelná.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Záměr ZM1B Vz není přednostně umístěn na zastavitelné ploše, ale funkčně navazuje na stávající zastavěné území. Plocha je vymezena v nezbytném rozsahu podél místní komunikace. Pozemek je oplocen a zastavěn.</li> <li>b) Záměr je umístěn na méně kvalitní zemědělské půdě V. třídy ochrany.</li> <li>c) Navržené řešení co nejméně narušuje organizaci zemědělského půdního fondu – jedná se o zahradu. Síť zemědělských účelových komunikací nebude měněna.</li> <li>d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu.</li> <li>e) Při umísťování směrových a liniových staveb bylo co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu.</li> </ul> <p><b>Závěr</b></p> <p>Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond byly porovnány s dalšími vhodnými lokalitami. V obci Řícmanice nebyly vytipovány vhodnější místa pro rozvoj agroturistiky. Logická návaznost na stávající infrastrukturu, využití stávající komunikace a inženýrských sítí a umístění vzhledem ke stávající obytné zástavbě se jeví pro danou funkci jako nejvhodnější řešení</p> <p>Navržené řešení pro plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika se jeví jako vhodné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.</p>

Předmětná plocha byla již předložena jako součást dílčí změny ZM1.05 – plochy bydlení Br v rámci projednání „Návrhu změny č. 1A ÚP Řícmanice“, ve kterém k ní (mimo jiné) uplatnil orgán ochrany ZPF nesouhlasné stanovisko. Souběžně byl zaslán podnět pod č. j.: JMK 178665/2019 ze dne 12.12.2019 „na MěÚ Šlapanice, OŽP, k prošetření, zda se nejedná o odnětí zemědělské půdy ze ZPF bez souhlasu orgánu ochrany ZPF, příp. i o naplnění další skutkové podstaty ve smyslu § 20 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ZPF (ev. § 20a odst. 1 písm. d) zákona), tj. poškození fyzikálních vlastností zemědělské půdy na předmětný, stavební úřad „k prošetření nelegálních staveb“.



Ortofotomapa KN předmětné návrhové plochy z prosince 2019, viz snímek níže:

### Mapky



Aktuální ortofotomapa KN z předmětné návrhové plochy srpen 2023, viz snímek níže:



Aktuální ortofotomapa www.mapy.cz srpen 2023, viz snímek níže:



Na základě telefonické urgence obdržel dne 24.08.2023 orgán ochrany ZPF per e-mail následující sdělení MěÚ Šlapanice, OŽP k výše citovanému podnětu: „v příloze zasíláme rozhodnutí o přestupku týkajícího se odnětí ze ZPF bez souhlasu na pozemku p. č. 896/9 v k. ú. Řícmanice. Právní moci nabylo dne 30. 12. 2020. Pokuta (70 000 Kč) byla již uhrazena. Plocha odňatá celkem cca 1570 m<sup>2</sup>. Správní orgán konstatuje, že se jedná o nevratnou změnu druhu pozemku a souhlasí s případnou změnou územního plánu v rozsahu návrhu jeho pořizovatele, neboť předmětná plocha nebude zemědělsky využívána“.

Stavební úřad Bílovice nad Svitavou na podnět orgánu ochrany ZPF nereagoval.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a fakt, že plocha je již z převážné části zkonsumována, orgán ochrany ZPF **akceptuje návrhovou plochu ZM1bVz** – plochu zemědělské výroby a skladování, agroturistika.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice“ v tom smyslu, že k němu **nemá připomínky**.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace **nemá k předloženému návrhu připomínky**.

**Pouze upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.**

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů. Tím by byl pouze v případě, že by „Návrh změny č. 1b ÚP Řícmanice“ umisťoval rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Nicméně předmětný návrh změny územního plánu **nevymezuje žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ani není dotčeno ochranné pásmo PUPFL (50 m od okraje lesa)**.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **nemá k „Návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice“ připomínky**.



7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návru změny č. 1b ÚP Řícmanice“ stanovisko dle § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1b ÚP Řícmanice **není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení**.

V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 –2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k předloženému „Návru změny č. 1b ÚP Řícmanice“ **nemá připomínky**.

Současně krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v její textové části zřetelně vyznačeny.

### **B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění **neuplatňuje** v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona **stanovisko** k „Návru změny č. 1b ÚP Řícmanice“.

„Návrh změny č. 1b ÚP Řícmanice“ se nedotýká řešení silnic II. a III. třídy.

### **C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy **nejsou dotčeny zájmy** v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

### **Vyhodnocení: Bereme na vědomí.**

Stanovisko č. 2

Ze dne 23.8.2023

Podávající: **MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
**Odbor životního prostředí**  
Č.j. SLP-OŽP/63309-23/MAK

Stanovisko k návrhu Změny č. 1b Územního plánu Řícmanice

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a podle §§ 47 až 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, prověřil návrh Změny č. 1b Územního plánu Řícmanice předložený dne 31.7.2023 Obcí Řícmanice, Komenského č. p. 68, Řícmanice, 66401 Bílovice nad Svitavou. Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy dává toto

s t a n o v i s k o:

MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán odpadového hospodářství a vodoprávní úřad **souhlasí** s předloženým návrhem Změny č. 1b Územního plánu Řícmanice, a to bez připomínek. Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany

životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

**Vyhodnocení: Bereme na vědomí.**

Stanovisko č. 3

Ze dne 23.8.2023

Podávající: **MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
**Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče**  
č.j. Čj. SLP-OV/63308-23/ROT

Stanovisko - návrh Změny č. 1b Územního plánu Řícmanice

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, obdržel „Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1b Územního plánu Řícmanice“. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon) a jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje** v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona **žádné požadavky** k návrhu Změny č. 1b Územního plánu Řícmanice

Odůvodnění

Návrhem Změny č. 1b Územního plánu Řícmanice nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení: Bereme na vědomí.**

Stanovisko č. 4

Ze dne 7.8.2023

Podávající: **Sekce majetková Ministerstva obrany**  
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01,  
datová schránka hjaavk  
č.j. Čj. MO 590089/2023-1322 + příloha

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 1b Územního plánu Řícmanice

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území

může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

***Vyhodnocení: Bereme na vědomí. Požadavky budou zapracovány do příslušné kapitoly Odůvodnění ÚP a do Koordinačního výkresu.***

## Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 1b územního plánu Řícmanice

Stanovisko č. 5

Ze dne 4.10.2023

Podávající: KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno  
č.j. JMK 146733/2023

## Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 1b územního plánu Řícmanice

Obecní úřad Řícmanice jako pořizovatel změny č. 1b územního plánu (ÚP) Řícmanice požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KrÚ),

s d ě l u j e

po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující

s t a n o v i s k o :

### 1. Základní údaje o návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice

Pořizovatel: Obecní úřad Řícmanice, Komenského 68, Řícmanice

Projektant: KT architekti, Kroftova 35, Brno, vedoucí projektant Ing. arch. Pavel Klein

Datum zpracování: červen 2023

Řešené území: dotčené části území obce Řícmanice

### 2. Posouzení návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh změny č. 1b ÚP Řícmanice je zpracován na základě obsahu změny. Obsah změny byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce (ZO) Řícmanice dne 19.12.2022 pod č. usnesení 26. ZO rozhodlo dále rozhodlo, že změna č. 1b ÚP bude pořizována zkráceným postupem pořizování podle § 55a, 55b stavebního zákona. Návrh změny č. 1b ÚP Řícmanice obsahuje dílčí změnu ZM1b Vz, dále řeší aktualizaci zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací a úpravy související s novelami stavebního zákona a prováděcích právních předpisů.

**Dílčí změna ZM1b VZ** řeší změnu využití plochy stabilizované NZ – plochy zemědělské na plochu Vz – plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika. Důvodem vymezení plochy je záměr investora legalizovat již postavenou stavbu, která je spojena s agroturistikou a zemědělskou výrobou. Řešený pozemek je dopravně napojen na místní komunikaci ul. Tyršovo návrší a je napojen na inženýrské sítě. Dílčí změna s ohledem na rozsah a situování nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Návrh změny č. 1b ÚP Řícmanice řeší aktualizaci zastavěného území v souladu s ust. § 58 stavebního zákona ke dni 27.06.2023, zejména v souvislosti se zastavěním návrhových ploch vymezených v ÚP Řícmanice, které jsou převedeny do ploch stabilizovaných. Aktualizace hranice zastavěného území nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Návrh změny č. 1b ÚP Řícmanice řeší prověření požadavků vyplývajících z aktuální politiky územního rozvoje a z aktuálních Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje – posouzení souladu je uvedeno v kapitole 3. tohoto stanoviska.

Součástí návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice jsou dále drobné úpravy související s novelami stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Tyto úpravy nemají vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

### **3. Posouzení návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

A) Návrh změny č. 1b ÚP Řícmanice hodnotí soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR). Z PÚR ČR pro území obce vyplývá, že správní území obce se nachází v Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva, ekonomických činností, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, vzdělávacích a vědecko-výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak I. TŽK; silící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Návrh změny č. 1b ÚP Řícmanice svým řešením respektuje umístění obce v metropolitní rozvojové oblasti, požadavků vyplývajících z umístění obce v OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno se řešení změny přímo nedotýká. Z PÚR ČR dále vyplývá, že do správního území obce Řícmanice nezasahují žádné koridory veřejné infrastruktury mezinárodního a celostátního významu.

Z předloženého návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, zejména je zohledněn bod (14) priorit (tj. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví), bod (16) priorit (tj. při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území) a bod (20a) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování).

Obec Řícmanice leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Platný ÚP Řícmanice v přiměřené míře reflektuje na požadavky vyplývající z umístění obce v oblasti SOB9, vytváří územní podmínky zejména pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, pro revitalizaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích. KrÚ z hlediska souladu návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice s PÚR ČR nemá připomínky. **KrÚ upozorňuje, že vládou České republiky byla dne 19.07.2023 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, která je závazná od 01.09.2023. Z Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplynou pro návrh změny č. 1b ÚP Řícmanice nové požadavky, informaci o Aktualizaci č. 6 je však nutno doplnit do odůvodnění textové části.**

B) Dne 05.10.2016 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnosti nabyly dne 31.10.2020. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2 (úplné znění) (dále jen ZÚR JMK) nabyly účinnosti před vydáním změny č. 1A ÚP Řícmanice (změna č. 1A ÚP Řícmanice nabyla účinnosti dne 05.11.2021), platný ÚP Řícmanice je tedy vydán v souladu se ZÚR JMK. Proto je vyhodnocen pouze soulad předloženého návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice se ZÚR JMK.

V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou návrhem změny č. 1b ÚP Řícmanice respektovány. Je zřejmé, že při jejich naplňování je brán zřetel zejména na bod (5) priorit (tj. nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí), na bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje) a na bod (10) priorit (tj. nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území). Z odůvodnění je zřejmé, že změna č. 1b ÚP Řícmanice je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Návrh změny č. 1b ÚP Řícmanice respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a vztahují se ke správnímu území obce Řícmanice.

Z kapitoly D ZÚR JMK vyplývá, že na území obce Řícmanice se vymezují plochy a koridory pro záměry nadmístního významu. Plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK (koridory pro regionální biokoridory RK1501 a RK1504B) jsou vymezeny či zpřesněny v platném ÚP Řícmanice. Plochy a koridory vymezených a zpřesněných v platném ÚP Řícmanice se řešením změny č. 1b ÚP Řícmanice nedotýká.

V platném ÚP Řícmanice i v návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje stanovené v kapitole E ZÚR JMK. Již v platném ÚP Řícmanice jsou vyhodnoceny podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny pro krajinný celek č. 24 Bílovicko-ostrovský dle kapitoly F ZÚR JMK.

Dle kapitoly G ZÚR JMK nejsou na území obce Řícmanice vymezeny veřejně prospěšné stavby, dle požadavků kapitoly H ZÚR JMK jsou záměry vymezené na území obce Řícmanice koordinovány s řešením územních plánů sousedních obcí, pokud jsou v nich záměry vyplývající ze ZÚR JMK již vymezeny a zpřesněny.

V kapitole I ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, obce Řícmanice se prověření území studií netýká.

**KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 1b ÚP Řícmanice s nadřazenou územně plánovací dokumentací připomínky.**

Mimo stanovisko KrÚ upozorňuje, že v textové části přiloženého opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1b ÚP Řícmanice, je na několika místech uváděna změna č. 2 ÚP Řícmanice místo správného změna č. 1b ÚP Řícmanice (na str. 5, 7, 8 a 22); překlepy je vhodné před vydáním změny ÚP opravit.

**Vyhodnocení: Bereme na vědomí. Upozornění budou opraveny a zapracovány do příslušné kapitoly Odůvodnění ÚP.**

#### **Připomínky**

*Připomínka č. 1*

*Ze dne 24. 8. 2023*

*Podávající: GasNet, s.r.o.  
Ing. Petr Dvořák, Specialista regionálního AM-Morava Jih  
Regionální AM-Morava jih  
PETR.DVORAK3GGASNET.CZ*

*z.n: 5002881350*

Řízení o změně č.1b územního plánu Řícmanice

Obec: Řícmanice

Kú.- p.č: Neuvedeno

Stavebník: Neuvedeno

Ucel stanoviska: Neuvedeno

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.1b územního plánu obce Řícmanice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu změny Územního plánu **nemáme žádné námítky.**

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002881350 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

**Vyhodnocení: Bereme na vědomí**

Rozpory nebyly.

## **2.2 B) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. **JMK 6242/2023**) ze dne 13.01.2023 **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů „Změny územního plánu Řícmanice“ na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. **JMK 6242/2023**) ze dne 13.01.2023 **vyloučil** významný vliv „Změny územního plánu Řícmanice“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

## **2.3 C) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stanovisko nebylo uplatněno.

## **2.4 D) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO**

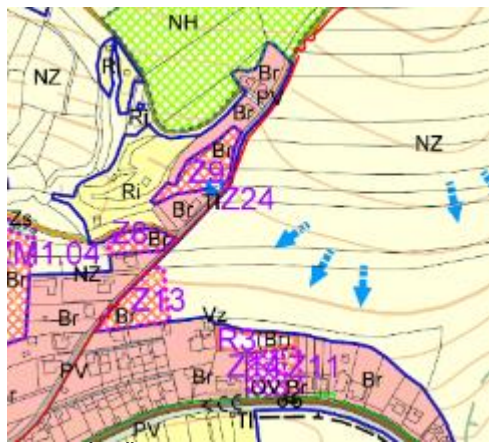
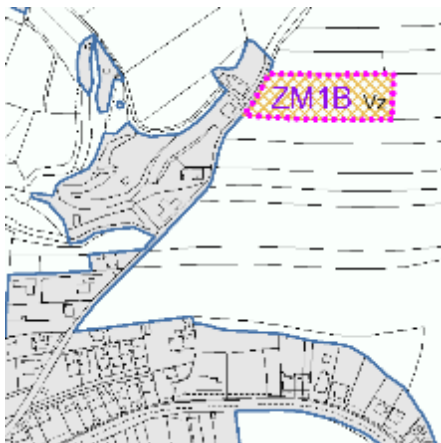

Stanovisko nebylo uplatněno.

## 2.5 E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Důvodem pro pořízení změny č.1B ÚP Řícmanice je změna podmínek v řešené území

Funkční změna obsažená ve Změně č. 1B ÚP Řícmanice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravu, která **nebude mít významný dopad na urbanistickou koncepci**.

Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn ÚP:

Označení změny	Předmět změny
ZM1B Vz	<p>Návrh změny využití plochy stabilizované NZ plochy zemědělské na plochy Vz plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika.</p> <p>Část pozemku parc. č. 896/9 k.ú. Řícmanice, vedený v KN jako zahrada.</p> <p>Plocha o velikosti cca 0,56 ha. V platném ÚP jsou předmětné plochy zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských NZ.</p> <p>Navrhované funkční využití VZ plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika.</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Platný ÚP Řícmanice po zm.1A.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Změna č. 1B ÚP Řícmanice.</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>Ortofotomapa</p> </div>



**Odůvodnění:**

Důvodem vymezení plochy je záměr investora legalizovat již postavenou stavbu, která je spojena s agroturistikou a zemědělskou výrobou.

Zainvestované území, pozemek je dopravně napojen na místní komunikaci ul. Tyršovo návrší a je napojen na inženýrské sítě. Stavba je citlivě osazena do terénu a nevytváří dominantu v okolí a nenarušuje krajinný ráz. Navržená stavba je z pohledu osazení do terénu akceptovatelná.

Změna Z1B Vz vyvolá zábor zemědělského půdního fondu V. třídy ochrany.

**Podmínky:**

Žádné.



Pohled na řešený pozemek ze spodní cesty.



Pohled na řešený pozemek vpravo z Vrchního pole.

	<p>Aktualizace zastavěného území.</p> <p><b>Odůvodnění:</b>  Zákonný požadavek na základě změn v území. Zastavěné území bylo aktualizováno k <b>27.06.2023</b>.  Do zastavěného území byly přidány zastavěné pozemky zastavitelné plochy Z9 Br v severní části obce (poblíž řešené změny 1B) a související pozemky pod společným oplocením - RD na p.č.901/3 a související pozemky 901/1, 901/2, 902/1 a 902/2.  Do zastavěného území byly přidány zastavěné pozemky zastavitelné plochy Z1 Br v západní části obce a související pozemky pod společným oplocením - RD na p.č.984/51, 52, 53, 56. 62 a související pozemky; RD na p.č. 984/45, 46, 47 a související pozemky; RD na p.č. 984/44 a související pozemky.</p> <p><b>Ve Změně č. 1B ÚP Řícmanice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.</b></p>
	<p>Uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací.</p> <p>Změna č.1B územního plánu Řícmanice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci <b>Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2</b> (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020.</p> <p>Podrobněji viz kapitola 2.1.1 a.a. soulad změny č.1B územního plánu Řícmanice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p>
	<p>Uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění.</p> <p>Změnou č.1B byla upravena textová a výkresová částí ÚP související s novelami stavebního zákona (především novela č. 225/2017 Sb.), a novelami souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a změnami metodik územního plánování. Jedná se o změnu struktury výrokové části, změny obsahu výrokové části a změny obsahu výkresové části ÚP.</p>

## 2.5.1. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### II.5.1.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Řícmanice.

### II.5.1.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Řícmanice.

### II.5.1.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Řícmanice.

### II.5.1.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Řícmanice.

### II.5.1.5. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP - jev 102a. jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).  
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I.II. a III. třídy
  - Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - Výstavba vedení VN a VVN
  - Výstavba větrných elektráren
  - Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V ÚP respektováno a zapracováno jak v textové části, tak v grafické části ÚP.

#### **2.5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Stávající koncepce uspořádání krajiny platného územního plánu zůstává zachována.

#### **2.5.3. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Řícmanice.

#### **2.5.4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.**

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Řícmanice.

#### **2.5.5. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Řícmanice.

#### **2.5.6. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Řícmanice.

#### **2.5.7. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Změna č.1B je zařazena do etapy č.1

## 2.5.8. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Řícmanice.

## 2.6 F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1B územního plánu nejsou řešeny nové zastavitelné plochy pro bydlení. Ve změně ÚP je navržena jedna zastavitelná plocha zemědělské výroby a skladování, agroturistika.

	1991	2001	2011	2013	2015	2018	2023
Řícmanice	525	589	768*	770	778	820	838

Dle projekce bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji nejprve mírně stoupat a později stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Řícmanicích v dlouhodobém kontextu i od posledního sčítání obyvatelstva počet obyvatel stoupá. Tento stav může být dán skutečností, že Řícmanice se nacházejí v atraktivní lokalitě dobře dostupné z Brna.

Dle Sčítání lidu, domů a bytů 2011 bylo v r. 2011 v Řícmanicích 288 obvykle obydlených bytů, což při počtu obyvatel 768 osob představuje obložnost cca 2,7 osob/byt.

Pro výpočet potřeby bytů do r.2030 budeme uvažovat počet obyvatel **920**. (odhad dle růstu v dlouhodobém kontextu a v kontextu skutečnosti, že obec je situována v metropolitní rozvojové oblasti) a současný počet trvale obydlených bytů 302 (dle Sčítání lidu, domů a bytů 2011 + dokončené byty v letech 2012 - 2018).

### Potřeba nových bytů a ploch pro bydlení do roku cca 2030

počet obyvatel: 920

trvale obydlené byty: 302

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace).

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

počet domácností se bude zvyšovat

nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců

předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%

míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v Řícmanicích potřeba bytů:

Obložnost: **2,5 osob/byt**

potřeba bytů pro 920 obyvatel při 10% soužití cenových domácností: 331 bytů

$920 : 2,5 = 368$

10% z 368 je 37

$368 - 37 = 331$

disponibilní počet bytů v r. 2030 (odečten odpad ve výši  $13 \cdot 0,006 \cdot 302$ ) 280 bytů

$12 \cdot 0,006 \cdot 302 \rightarrow 12$  = počet let (2018 – 2030), **0,006** = % odpadu, **302** = trv. obydl. byty

$302 - 22 \rightarrow 280$  = trv. obydl. byty v r. 2030, **22** = vypočtený odpad

cca do r. 2030 je potřeba 51 bytů

$331 - 280 = 51$

Pro období do r. 2030 je potřeba realizovat cca 50 nových bytů,  
celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2030 cca 330 (280 + 50).

nárůst počtu bytů o: **9,3 %**

$$330 - 302 = 28 / 302 * 100 = 9,3 \%$$

Na stabilizovaných plochách pro bydlení lze předpokládat realizaci alespoň 2 nových bytů

$$30 * 22 / 100 = 6,6 = 30 \% \text{ z bytů potřebných z důvodu odpadu bytového fondu}$$

Je potřeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 44 nových bytů.

V případě, že budeme uvažovat s ohledem na předpokládané záměry v území rozložení bytů v rodinných domech 100 % a bytových domech 0 %:

počet bytů v rodinných domech: 44

	počet bytů	obložnost	počet obyvatel	počet obyvatel / ha	průměrná velikost parcely	cca potřebná plocha (ha)
RD	44	2,5	110	-	1500 m <sup>2</sup>	6,60
celkem	<b>44</b>	-	110	-	-	<b>6,60</b>

celková potřebná plocha 6,60 ha + 10 % (0,66 ha) = **7,26 ha**

10 % = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště apod.) – vyplývá z vysokého zastoupení smíšených ploch

Plochy pro bydlení v návrhu ÚP Řícmanice

Plochy pro bydlení v rodinných domech navržené v platném ÚP Řícmanice: 3,78 ha

(po odečtení již realizovaných ploch a ploch dotčených Změnou č. 1A ÚP Řícmanice)

Plochy pro bydlení v rodinných domech navržené Změnou č. 1A ÚP Řícmanice: 0,87 ha

Plochy již realizované v rámci změny č. 1B - **1 ha** (0,77 Z9 Br +0,23 Z1 Br)

Plochy pro bydlení v rodinných domech celkem: **3,65 ha (4,65-0,77-0,23)**

(po odečtení již realizovaných ploch a ploch dotčených Změnou č. 1B ÚP Řícmanice)

V rámci ÚP Řícmanice jsou navrženy plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře cca 3,65 ha, přičemž vypočtená potřebná plocha pro bydlení činí 7,26 ha.

**Navržená výměra ploch pro bydlení v rodinných domech nepřevyšuje vypočtenou potřebu obce.**

## **2.7 G) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PROTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 172 ODS. 5 ZÁKONA Č. 500/2004SB., SPRÁVNÍ ŘÁD, V PLATNÉM ZNĚNÍ,**

Námítky nebyly uplatněny.

## **2.8 H) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

*Připomínka č. 1*

*Ze dne 24. 8. 2023*

*Podávající: GasNet, s.r.o.*

*Ing. Petr Dvořák, Specialista regionálního AM-Morava Jih*

*Regionální AM-Morava jih*

*petr.dvorak3ggasnet.cz*

*značka: 5002881350*

Řízení o změně č.1b územního plánu Řícmanice

Obec: Řícmanice

Kú.- p.č: Neuvedeno

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Neuvedeno

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.1b územního plánu obce Řícmanice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu změny Územního plánu **nemáme žádné námítky**.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002881350 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

## **2.9 I.C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Záležitosti nadmístního významu jsou popsány v kapitole: 2.1.1 a.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Ze změny č.1B územního plánu Řícmanice nevyplývají záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

## **2.10 I.D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Funkční změny obsažené ve Změně č. 1B ÚP Řícmanice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci**.

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF je provedena v souladu s Vyhláškou 271/2019 Sb o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavěné území bylo aktualizováno k **27.06.2023**.

Do zastavěného území byly přidány zastavěné pozemky zastavitelné plochy Z9 Br v severní části obce (poblíž řešené změny 1B) a související pozemky pod společným oplocením - RD na p.č.901/3 a související pozemky 901/1, 901/2, 902/1 a 902/2.

Do zastavěného území byly přidány zastavěné pozemky zastavitelné plochy Z1 Br v západní části obce a související pozemky pod společným oplocením - RD na p.č.984/51, 52, 53, 56. 62 a související pozemky; RD na p.č. 984/45, 46, 47 a související pozemky; RD na p.č. 984/44 a související pozemky.

**Ve Změně č. 1B ÚP Řícmanice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.**

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

**Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 1B ÚP Řícmanice.**

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
ZM1B Vz	<p>Návrh změny využití plochy stabilizované NZ plochy zemědělské na plochy Vz plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika.</p> <p>Část pozemku parc. č. 896/9 k.ú. Řícmanice, vedený v KN jako zahrada.</p> <p>Plocha o velikosti cca 0,56 ha. V platném ÚP jsou předmětné plochy zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských NZ.</p> <p>Navrhované funkční využití VZ plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika.</p> <p><b>Zdůvodnění navrhovaného řešení</b></p> <p>Důvodem vymezení plochy je záměr investora legalizovat již postavenou stavbu, která je spojena s agroturistikou a zemědělskou výrobou.</p> <p>Zainvestované území, pozemek je dopravně napojen na místní komunikaci ul. Tyršovo návrší a je napojen na inženýrské sítě. Stavba je citlivě osazena do terénu a nevytváří dominantu v okolí a nenarušuje krajinný ráz. Navržená stavba je z pohledu osazení do terénu akceptovatelná.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Záměr ZM1B Vz není přednostně umístěn na zastavitelné ploše, ale funkčně navazuje na stávající zastavěné území. Plocha je vymezena v nezbytném rozsahu podél místní komunikace. Pozemek je oplocen a zastavěn.</li> <li>b) Záměr je umístěn na méně kvalitní zemědělské půdě V. třídy ochrany.</li> <li>c) Navržené řešení co nejméně narušuje organizaci zemědělského půdního fondu – jedná se o zahradu. Sít zemědělských účelových komunikací nebude měněna.</li> <li>d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu.</li> <li>e) Při umísťování směrových a liniových staveb bylo co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu.</li> </ul> <p><b>Závěr</b></p> <p>Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond byly porovnány s dalšími vhodnými lokalitami. V obci Řícmanice nebyly vytipovány vhodnější místa pro rozvoj agroturistiky. Logická návaznost na stávající infrastrukturu, využití stávající komunikace a inženýrských sítí a umístění vzhledem ke stávající obytné zástavbě se jeví pro danou funkci jako nejvhodnější řešení</p> <p>Navržené řešení pro plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika se jeví jako vhodné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.</p>

**ZMĚNA č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍCMANICE – ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (tabulka 2 dle 271/219 Sb.)**

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody <sup>1)</sup>	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) <sup>2)</sup>  (Převod z platného ÚP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>ZM1B Vz</b>	Vz plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika	0,56						0,56		ne	ne	0 %
<b>PLOCHY Vz plochy zemědělské výroby a skladování, agroturistika (CELKEM)</b>		<b>0,56</b>						<b>0,56</b>				
<b>Zábory ZPF celkem</b>		<b>0,56</b>						<b>0,56</b>				

1) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

2) informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm g)



## **2.11 DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh územního plánu nevyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **2.11.1 Přílohy**

Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu tří výkresů

Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu dvou výkresů

Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy

Příloha č. 4 – Srovnávací text s vyznačením změn

### **2.11.2 Poučení**

Změna č.1B ÚP Řícmanice se vydává formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
starosta

.....  
místostarosta

## OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

<b>1</b>	<b>VÝROK .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1</b>	<b>A) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍCMANICE DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>5</b>
2.1.1	s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	5
2.1.2	s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	11
2.1.3	s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	12
2.1.4	s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	12
<b>2.2</b>	<b>b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>23</b>
<b>2.3</b>	<b>c) Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>23</b>
<b>2.4</b>	<b>d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno .....</b>	<b>23</b>
<b>2.5</b>	<b>e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....</b>	<b>24</b>
<b>2.6</b>	<b>f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>28</b>
<b>2.7</b>	<b>g) Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění, .....</b>	<b>29</b>
<b>2.8</b>	<b>h) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu .....</b>	<b>29</b>
<b>2.9</b>	<b>i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....</b>	<b>30</b>
<b>2.10</b>	<b>i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....</b>	<b>30</b>
<b>2.11</b>	<b>DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ.....</b>	<b>33</b>
2.11.1	Přílohy.....	33
2.11.2	Poučení.....	33